

Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2026. február 16-án 13:35 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 2. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
Dr. Herbszt Enikő	képviselő, bizottsági tag
Mizsei László	képviselő, bizottsági tag
Kiss Piroska	bizottsági tag
Kordás Zsuzsanna	bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag
Dr. Zsidró László	bizottsági tag

Igazolt távollét:

Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag
-------------	---------------------------

Meghívottak, vendégek:

Loch Ferenc	IKARUS BSE társadalmi elnök
-------------	-----------------------------

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Sipkainé Illich Brigitta	KFÜ Irodavezető
Dégi Tamás	Főépítész
dr. Bártfai Sándor	vagyongazdálkodási és jogi referens
dr. Köles Zsuzsanna	Gazdálkodási Irodavezető
Imreyné Dr. Hidvégi Noémi	jogi és önkormányzati referens
Kovács Andrásné	jegyzőkönyvvizsgáló

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, a Bizottság részéről 8 fő van jelen, Nemes Gábor előre jelezte távolmaradását, igazoltan van távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok eredeti sorrendben kerüljenek megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(30/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett telekalakítással visszaszabályozható ~ 56 m² és ~ 75 m² terület visszaadása (Budapest XVI. kerület, József utca 1. – Budapesti út 88/A.)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet által biztosított járdajavítási keret felosztására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére
(17/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Veres Péter út és az István király utca közötti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása, valamint a településrendezési szerződés jóváhagyása
(33/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
6. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendeletnek a Veres Péter út – István király utca közötti területre, továbbá a 109941 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításának megindítására
(34/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
7. Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő pályavilágítás beruházás támogatás pályázathoz való hozzájárulásra, valamint elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadására
(29/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
8. Egyebek”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

**HATÁROZAT:
5/2026. (II. 16.) KFÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(30/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett telekalakítással visszaszabályozható ~ 56 m² és ~ 75 m² terület visszaadása (Budapest XVI. kerület, József utca 1. – Budapesti út 88/A.)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
3. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet által biztosított járdajavítási keret felosztására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére
(17/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

5. Veres Péter út és az István király utca közötti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása, valamint a településrendezési szerződés jóváhagyása

(33/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

6. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendeletnek a Veres Péter út – István király utca közötti területre, továbbá a 109941 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításának megindítására

(34/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

7. Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő pályavilágítás beruházás támogatás pályázathoz való hozzájárulásra, valamint elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadására

(29/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

8. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 16.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

(30/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendeletét.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

6/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek

használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendeletét.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 18.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 2.

Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett telekalakítással visszaszabályozható ~ 56 m² és ~ 75 m² terület visszaadása (Budapest XVI. kerület, József utca 1. – Budapesti út 88/A.)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **jóváhagyja**, hogy az Önkormányzat a Budapest XVI. kerület, József u. 1. – Budapesti út 88/A. szám alatti, 109141 hrsz.-ú ingatlan esetében, az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109141 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 109666/2 hrsz.-ú ingatlanból ~ 56 m² terület és 100930 hrsz.-ú ingatlanból ~ 75 m² terület vonatkozásában a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmezővel (a továbbiakban: Kérelmező) telekalakítási szerződést kössön azzal, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

- a Kérelmező a korábbi adásvételi szerződés alapján a vételárat megfizette.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

7/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **jóváhagyja**, hogy az Önkormányzat a Budapest XVI. kerület, József u. 1. – Budapesti út 88/A. szám alatti, 109141 hrsz.-ú ingatlan esetében, az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109141 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 109666/2 hrsz.-ú ingatlanból ~ 56 m² terület és 100930 hrsz.-ú ingatlanból ~ 75 m² terület vonatkozásában a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmezővel (a továbbiakban: Kérelmező) telekalakítási szerződést kössön azzal, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

- a Kérelmező a korábbi adásvételi szerződés alapján a vételárat megfizette.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 17. GPB ülés

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 3.

Javaslat az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet által biztosított járdajavítási keret felosztására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 3. §. 4. bekezdés a) pontjában biztosított keretösszegeken belül a járda-javításra fordítható keretösszeg felosztását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Azokban a körzetekben, ahol az előzetesen összegyűjtött igény költsége meghaladja a rendelkezésre álló keretet, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda egyeztetni az egyéni választókörzet képviselőjével az elvégzendő munkákat.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

8/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 3. §. 4. bekezdés a) pontjában biztosított keretösszegeken belül a járda-javításra fordítható keretösszeg felosztását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Azokban a körzetekben, ahol az előzetesen összegyűjtött igény költsége meghaladja a rendelkezésre álló keretet, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda egyeztetni az egyéni választókörzet képviselőjével az elvégzendő munkákat.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester.

(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND 4.

Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére

(17/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A XVI. kerületi Szakorvosi Ellátásért Alapítvány”-t (székhelye: 1163 Budapest Tekla u. 2/C., adószám: 18154960-1-42, képviseli: Dr. Tót Éva Erika kuratóriumi elnök) 1 000 000 Ft-tal, azaz egymillió forinttal támogatja. A támogatási összeg felhasználható szakdolgozók továbbképzésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

9/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A XVI. kerületi Szakorvosi Ellátásért Alapítvány”-t (székhelye: 1163 Budapest Tekla u. 2/C., adószám: 18154960-1-42, képviseli: Dr. Tót Éva Erika kuratóriumi elnök) 1 000 000 Ft-tal, azaz egymillió forinttal támogatja. A támogatási összeg felhasználható szakdolgozók továbbképzésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 18.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Cogito Alapítványt (székhelye: 1064 Budapest Rózsa utca 64. I. emelet 1/B., adószám: 18524150-1-42, képviseli: Bódy Éva kuratóriumi elnök) 3 000 000 Ft-tal, azaz Hárommillió forinttal támogatja. A támogatási összeg felhasználható a Cogito Alapítvány eszközeinek, felszereléseinek cseréjére, a közfeladat ellátására használt ingatlan karbantartási munkálatainak elvégzésére, valamint rezsiköltségeinek kifizetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

10/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Cogito Alapítványt (székhelye: 1064 Budapest Rózsa utca 64. I. emelet 1/B., adószám: 18524150-1-42, képviseli: Bódy Éva kuratóriumi elnök) 3 000 000 Ft-tal, azaz Hárommillió forinttal támogatja. A támogatási összeg felhasználható a Cogito Alapítvány eszközeinek, felszereléseinek cseréjére, a közfeladat ellátására használt ingatlan karbantartási munkálatainak elvégzésére, valamint rezsiköltségeinek kifizetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 18.

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Duna Művészeti Társaság Nemzetközi Kulturális Alapítványt (székhelye: 2096 Üröm, Doktor utca 51., adószám: 18256323-1-13, képviseli: Vincze Andrea elnök) 500 000 Ft-tal, azaz ötszázezer forinttal támogatja. A támogatási összeg felhasználható a 31. Duna Karnevál Erzsébetligeti Nemzetközi versenyére való felkészülés költségeire. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

11/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Duna Művészeti Társaság Nemzetközi Kulturális Alapítványt (székhelye: 2096 Üröm, Doktor utca 51., adószám: 18256323-1-13, képviseli: Vincze Andrea elnök) 500 000 Ft-tal, azaz ötszázezer forinttal támogatja. A támogatási összeg felhasználható a 31. Duna Karnevál Erzsébetligeti Nemzetközi

versenyére való felkészülés költségeire. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 18.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

12/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 18.

(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND 5.

Veres Péter út és az István király utca közötti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása, valamint a településrendezési szerződés jóváhagyása

(33/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út és István király utca közötti (106682, 106683, 106684, 106685/1-8.) helyrajzi

számú ingatlanok vonatkozásában készült, jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteit képező telepítési tanulmánytervet és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét véleményező és értékelő főépítési feljegyzést elfogadja.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

13/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út és István király utca közötti (106682, 106683, 106684, 106685/1-8.) helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában készült, jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteit képező telepítési tanulmánytervet és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét véleményező és értékelő főépítési feljegyzést elfogadja.”

Felelős: Szatmáry I. ászló bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 18.

(7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út és István király utca közötti (106682, 106683, 106684, 106685/1-8.) helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában készült, a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti településrendezési szerződés megkötését jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

14/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út és István király utca közötti (106682, 106683, 106684, 106685/1-8.) helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában készült, a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti településrendezési szerződés megkötését jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 18.

(7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 6.

Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendeletnek a Veres Péter út – István király utca közötti területre, továbbá a 109941 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításának megindítására

(34/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot az alábbiak szerint módosította a Bizottság.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) módosítására vonatkozó, a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt főépítési feljegyzésben foglaltakat kizárólag a Veres Péter út – István király utca közötti terület vonatkozásában támogatja, és elindítja az egyszerűsített eljárási rendben történő módosítást. Felkéri a Polgármestert az eljárás E-TÉR rendszerben történő kezdeményezésére és lefolytatására.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

15/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) módosítására vonatkozó, a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt főépítési feljegyzésben foglaltakat kizárólag a Veres Péter út – István király utca közötti terület vonatkozásában támogatja, és elindítja az egyszerűsített eljárási rendben történő módosítást. Felkéri a Polgármestert az eljárás E-TÉR rendszerben történő kezdeményezésére és lefolytatására.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 18.

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

17:45-kor Antalóczy Csaba az üléstermet elhagyta.

NAPIREND 7.

Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő pályavilágítás beruházás támogatás pályázathoz való hozzájárulásra, valamint elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadására

(29/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – tulajdonosként elviekben hozzájárul az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bányai utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Gyurkovics László, ügyvezető elnök, a továbbiakban: Egyesület) részvételéhez a Magyar Labdarúgó Szövetség 2026-2027. évi TAO sportfejlesztési program pályázatán az alábbi beruházásnak a 1165 Budapest, Bányai utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú, 84226 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) történő megvalósítására vonatkozóan: építési engedélyhez nem kötött, 2 db nagyméretű műfüves labdarúgó pálya világításának cseréje 4 A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg: - Az Egyesület köteles a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodást, a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződést, valamint az engedélyes tervet a tulajdonos Önkormányzattal előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni; - az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni; - a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.); - a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével; - a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely hatósági vagy egyéb engedély megszerzése alól; - az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhethet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelté után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születik; - az Egyesület az Ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni; - az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja önrész vagy támogatás nyújtását, sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését; - az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, jogszabály vagy megállapodás által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul továbbá, hogy az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott pályázata szerinti, a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően keletkező új létesítményeket a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett az Önkormányzat és az Egyesület között az Ingatlan bérlete tárgyában

fennálló határozott idejű Bérleti Szerződés hatálya alatt – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartamon keresztül – térítésmentesen használja azzal, hogy a Bérleti Szerződésben foglaltak szerinti fizetési kötelezettségeit az Egyesület továbbra is köteles teljesíteni. Az Önkormányzat vállalja a Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon megvalósított beruházás/felújítás sportcélú használatát a pályázatban megjelölt fenntartási idő – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartam - lejártáig. 5 A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához. A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadásához. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az Egyesület pályázati nyertessége esetén adjon tájékoztatást a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodás, valamint a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződés tartalmáról, az engedélyes tervről és a kivitelezés munkafolyamatairól.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

16/2026. (II. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – tulajdonosként elviekben hozzájárul az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bányai utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Gyurkovics László, ügyvezető elnök, a továbbiakban: Egyesület) részvételéhez a Magyar Labdarúgó Szövetség 2026-2027. évi TAO sportfejlesztési program pályázatán az alábbi beruházásnak a 1165 Budapest, Bányai utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú, 84226 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) történő megvalósítására vonatkozóan: építési engedélyhez nem kötött, 2 db nagyméretű műfüves labdarúgó pálya világításának cseréje 4 A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg: - Az Egyesület köteles a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodást, a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződést, valamint az engedélyes tervet a tulajdonos Önkormányzattal előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni; - az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni; - a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.); - a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével; - a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely hatósági vagy egyéb engedély megszerzése alól; - az Egyesületnek


sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsz akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet; - az Egyesület az Ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni; - az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja önrész vagy támogatás nyújtását, sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését; - az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, jogszabály vagy megállapodás által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul továbbá, hogy az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott pályázata szerinti, a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően keletkező új létesítményeket a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett az Önkormányzat és az Egyesület között az Ingatlan bérlete tárgyában fennálló határozott idejű Bérleti Szerződés hatálya alatt – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartamon keresztül – térítésmentesen használja azzal, hogy a Bérleti Szerződésben foglaltak szerinti fizetési kötelezettségeit az Egyesület továbbra is köteles teljesíteni. Az Önkormányzat vállalja a Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon megvalósított beruházás/felújítás sportcélú használatát a pályázatban megjelölt fenntartási idő – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartam - lejártáig. 5 A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához. A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadásához. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az Egyesület pályázati nyertessége esetén adjon tájékoztatást a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodás, valamint a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződés tartalmáról, az engedélyes tervről és a kivitelezés munkafolyamatairól.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 18.

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:00 - kor berekesztette.


Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Szatmáry László
elnök